



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y

REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA: 140-120316, 140-120352, 140-120353, 140-120354, 140-120355, 140-120356, 140-120357, 140-120358, 140-120359, 140-120360, 140-120361, 140-120362, 140-120364. -----

CODIGO CATASTRAL: -----

UBICACIÓN: FINCAS "LA ESPERANZA", VEREDA ALTO VIENTO; "LA GLORIA II", VEREDA EL RATON; "LA GLORIA I", VEREDA EL ALTO VIENTO; "NO HAY COMO DIOS", VEREDA ALTO VIENTO; "LA MAGDALENA Y EL SILENCIO", VEREDA EL RATON; "VILLA ROSA", VEREDA EL RATON MEDIO; "LAS LOMITAS", VEREDA ALTOVIENTO; "LA PALMA", VEREDA ALTO VIENTO; "VISTA HERMOSA", VEREDA ALTO VIENTO CUMBIA, CORREGIMIENTO DE PALMIRA; "LA PRIMAVERA", VEREDA EL RATON, CORREGIMIENTO DE LAS PAILAS; "LA LOMA", VEREDA ALTO VIENTO; "PAKISTAN", VEREDA ALTO VIENTO Y "LOS MILAGROS", QUEBRADA DEL RATON. -----

MUNICIPIO: TIERRALTA (CORDOBA) -----

NUMERO ESCRITURA 2.515 DIA 18 - MES NOVIEMBRE - AÑO 2009

NOTARIA DE ORIGEN: TERCERA (3a.) - CIUDAD: MONTERIA - - -

CODIGO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO VIACTO
ESPECIFICACION

0919 ENGLOBE -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

MANUEL PRISCILIANO CABRALES LACHARME 6.863.759



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOSMIL QUINIENTOS QUINCE (2.515). - - -

En la ciudad de Montería, cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, en el
Departamento de Córdoba de la República de Colombia, al (los) DIECIOCHO - - -

(18) día(s) del mes de **NOVIEMBRE** - - - - del año **DOS MIL NUEVE (2009)**, ante mí, **MIGUEL PUCHE YÁÑEZ**, - - - - - Notario Tercero - - del

Círculo de Montería; en ejercicio del cargo compareció(eron): **MANUEL PRISCILIANO CABRALES LACHARME**, varón mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.863.759 expedida en Montería, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, a quien(es) identifiqué personalmente, de todo lo cual Yo el suscrito Notario doy fe y manifestó(aron): **PRIMERO**: Que es propietario de los siguientes inmuebles rurales ubicados en la ciudad de Tierralta, departamento de Córdoba:-----

1) Finca denominada "La Esperanza", ubicada en la Vereda Alto Viento, con una extensión de **DIECIOCHO HECTÁREAS Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS** (18 Has 5.733Mts²), el cual se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos: **NORTE**: Con predio de Gabriel Ángel Posada; **SUR**: Quebrada El Ratón; **ESTE**: Sin colindantes; **OESTE**: Con predio del señor Gabriel Ángel Posada.-
Coordenadas: **ESTE**: 1126691.33; **NORTE**: 1376746.79.-----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120316**.-

2) Finca denominada "La Gloria II", ubicada en la Vereda El Ratón, cuya extensión es de **TREINTA Y TRES HECTÁREAS Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS** (33 Has - 3.232Mts²), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE**: Con predio de Félix Martínez; **SUR**: Con predio de Bernardo Echeverri; **ORIENTE**: Con Nancy Echeverri y **OCCIDENTE**: Con predio de Fernando Ochoa.-----

Coordenadas: **ESTE**: 1129168.81; **NORTE**: 1375328.85.-----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120352**.-

3) Finca denominada "La Gloria I", ubicada en la Vereda El Alto Viento,-----



con una extensión de DIECISIETE HECTÁREAS Y MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (17 Has - 1.658Mts²), comprendida dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predios de Juan Ramos Cordero; SUR: Predio de Gabriel Ángel Posada; ESTE: Quebrada El Loro y OESTE: Sin colindancia. -----

Coordenadas: ESTE: 1127069.78; NORTE: 1377985.31. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120353.-

4) Finca denominada "No Hay Como Dios", ubicada en la Vereda Alto Viento, el cual tiene una extensión de VEINTE HECTÁREAS (20 Has) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con finca de Luis Serrano; SUR: Con finca de Víctor Ruiz (quebrada de Pecho Cande de por medio); ESTE: Con finca de Josefa López y OESTE: Con finca de Juan Martínez Pastrana. -----

Coordenadas: ESTE: 1128211.00; NORTE: 1379109.93. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120354.-

5) Finca denominada "La Magdalena y El Silencio", ubicada en la Vereda El Ratón, cuya extensión es de CIENTO SETENTA Y SIETE HECTÁREAS Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (177 Has - 6.471Mts²), con los siguientes linderos: NORTE: Con Felipe Correa Padilla y Juan Ramos Cordero; SUR: Con la quebrada El Ratón ESTE: Quebrada de Florez y OESTE: Con predios de Marquesa Martínez. -----

Coordenadas: ESTE: 1127003.76; NORTE: 1377721.3,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120355.-

6) Finca denominada "Villa Rosa", ubicada en la Vereda El Ratón -----

Medio, cuya extensión es de CIENTO CINCUENTA Y SIETE HECTÁREAS Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (157 Has - 9.936Mts²), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predio de Leopoldino Oviedo; SUR: Con predio de Víctor Manuel Ibáñez; ESTE: Con Marquesa Martínez y OESTE: Con predio de Fernando Ochoa. ---
Coordenadas: ESTE: 1130176.18; NORTE: 1377359.4,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120356.-**

7) Finca denominada "Las Lomitas", ubicada en la Vereda Altoviento, el cual tiene una extensión de DIECISÉIS HECTÁREAS Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (16 Has - 9.973Mts²), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Sin colindante; SUR: Con la quebrada El Ratón; ESTE: Con predios de Guillermo León y OESTE: Con predios de Gabriel Ángel Posada.-----

Coordenadas: ESTE: 1127238.86; NORTE: 1376929.8,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120357.-**

8) Finca denominada "La Palma", ubicada en la Vereda El Alto Viento, cuya extensión es de catorce hectáreas y doscientos treinta metros cuadrados (14 Has - 230Mts²), alinderado así: NORTE: Con predios de Lucio Cuitiva; SUR: Con predio de Ramón Cordero; ORIENTE: Quebrada El Loro y OCCIDENTE: Con predio de Abdenago Hernández. -----

Coordenadas: ESTE: 1127796.24; NORTE: 1378552.58,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120358.-**

9) Finca denominada "Vista Hermosa", ubicado en la Vereda Alto Viento Cumbia, Corregimiento de Palmira, cuya extensión es de CUARENTA Y OCHO HECTÁREAS (48 Has) y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predios de Fredy Padilla y Prisco Cabrales; SUR: Con predios de Miguel Martínez y Manuel Cabrales; ESTE: Con predios de Manuel



Prisciliano Cabrales y OESTE: Con predios de Juan Pérez. -----

Coordenadas: ESTE: 1127007.34; NORTE: 1379167.98,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120359. -----

10) Finca denominada "La Primavera", ubicada en la Vereda El Ratón Corregimiento de las Pailas, el cual tiene una extensión superficial de CIENTO VEINTIOCHO HECTÁREAS (128 Has), estando alinderado de la siguiente forma: NORTE: Con predios de Pedro Ruiz; SUR: Con predios de Francisco Sáez; ESTE: Con predios de Hermenegildo Martínez y OESTE: Con predios de Silvido Mercado. -----

Coordenadas: ESTE: 1128920.32; NORTE: 1377908.11,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120360. -----

11) Finca denominada "La Loma", ubicada en la Vereda Alto Viento, la cual consta de SETENTA HECTÁREAS Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (70 Has - 5.415Mts²), NORTE: Con Rufino Torreglosa y Abdenago Hernández, SUR: Con predio de Felipe Correa Padilla y Marquesa Martínez; ESTE: Con Abdenago Hernández y Marquesa Martínez y OESTE: Con la quebrada El Loro. -----

Coordenadas: ESTE: 1127145.9; NORTE: 1378311.6,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 140-120361. -----

12) Finca denominada "Pakistán", ubicada en la Vereda Alto Viento, con una extensión de SETENTA Y UN HECTÁREAS Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (71 Has - 4.550Mts²), el cual se encuentra dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predio de Orlando Tapias y Lucio Cuitiva; SUR: Con el predio de Juan Ramos Cordero y -----

Leopoldo Oviedo; ESTE: Con predio de Rufino Torreglosa y Lucio Cuitiva y
OESTE: Con predio de los Hermanos López. -----

Coordenadas: ESTE: 1128211.00 NORTE: 1379109.93,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120362.-**

13) Finca denominada "Los Milagros", ubicada en la Quebrada del
Ratón, el cual tiene una extensión de OCHENTA Y NUEVE HECTÁREAS Y
MIL TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (89 Has - 1.032Mts²), cuyos
linderos son: NORTE: Con predio de Víctor Ibáñez; SUR: Con predio de
Martiniano Yáñez y Daniel Echeverri; ESTE: Con predios de Nancy Echeverri
y OESTE: Con predios de Tobías Sánchez, Vicente Bacil, Gregorio Márquez,
Alirio Benítez y José Ramos. -----

Coordenadas: ESTE: 1129175.74; NORTE: 1374978.92,0. -----

Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **140-120364.-**

SEGUNDO: Que el compareciente adquirió los inmuebles así: Mediante
Sentencia de fecha 1 de septiembre de 2009, aclarada por la
Sentencia de fecha 7 de octubre de 2009, ambas otorgadas por el
Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería, debidamente
registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería. =

TERCERO: Que es su voluntad mediante este instrumento, ENGLOBAR los
inmuebles descritos en la cláusula primera de esta escritura, los cuales
colindan entre sí, del cual resulta el siguiente inmueble: Predio rural ubicado
en el Municipio de Tierralta, departamento de Córdoba, con una extensión
superficial de OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS HECTÁREAS Y OCHO
MIL DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (862 Has - 8.230Mts²)
comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Con predios de
Salomón Ganem, Juan Pérez, Fredy Padilla y Hermanos Pastrana; SUR: Con
predios de Martiniano Yáñez y Nancy Echeverri; ESTE: Con predios de

REGISTR
ABERTURA

DEL FOLIC

CON: CAB
DOS EN LA
01711/84)
DIENTACIÓN

ON DEL INMI
LA ESPERAN

LA ABIERTA

ON: Nro: 1

STENCIA SN

ACION: OF

DEL JUZGADO

AS QUE INTERV

LES LACHARME

AL DE ANOTACIO

FIN DE

do debe comur

5192 Impres

2009-140-1

CO EN: MOI



Daniel Echeverry, José Ramos, Atino Benítez,
Gregorio Márquez, Vicente Bacil, Hilorio Galarcio,
Tobías Sánchez, Fernando Ochoa y Ramiro Ruiz;
OESTE: Con predios de Miguel Martínez,
Quebrada El Loro, Quebrada Las Florez, Quebrada
El Ratón, Marquesa Martínez y Nancy Echeverry. =

De ahora en adelante la finca se denominará **ALTO**

VIENTO Y EL RATON. =====

CUARTO: Que solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de
Montería se sirva cancelar los folios de matrículas de los inmuebles
relacionados y abrir un solo folio de Matrícula Inmobiliaria al inmueble
englobado. =====

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN DISKETT. =====

El (los) (la) (las) compareciente(s) manifiesta(n) que ha(n) verificado y revisado
cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el (los) número(s) de
su(s) documento(s) de identidad y demás condiciones civiles.- Manifiesta(n) que todas
las declaraciones, informaciones y anotaciones consignadas en el presente
instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se
derive de cualquier inexactitud en los mismos.- - - A los otorgantes se les advirtió
finalmente que una vez firmado este instrumento la Notaría no aceptará correcciones
o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la Ley, previo la cancelación
de los derechos notariales correspondiente a la escritura aclaratoria. =====

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento público
por los comparecientes, lo aceptaron en la forma como está redactado y en
testimonio de que le dan su aprobación, lo firman conmigo el suscrito Notario
de lo cual doy fe y por ello lo autorizo.- El suscrito Notario advierte a los
interesados en este acto, la obligación legal de registrar esta escritura dentro
de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento; vencido dicho término la
Oficina de Registro cobrará intereses de mora por inscripción extemporánea

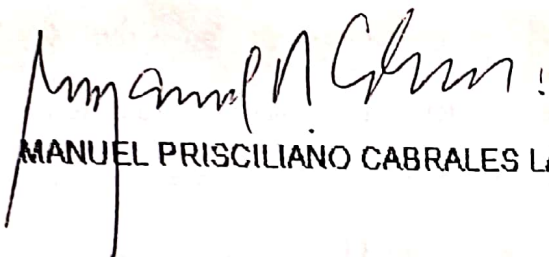
SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: -----

Fotocopia de la cédula de ciudadanía del compareciente. -----

Esta escritura está contenida en su original en 4 hojas Notariales distinguidas con los números : AA-41645958, AA-41645959, AA-41645960, AA-41645961. -

DERECHOS: \$41.610. - SUPER: \$3.465. - FONDO: \$3.465. - RESOLUCION No.- 9500 de Diciembre 31 de 2.008.

EL COMPARECIENTE:



MANUEL PRISCILIANO CABRALES LACHARME



BUENA DACTIL
BUENA DERECHO



MIGUEL PUCHE YANEZ
NOTARIO TERCERO DE MONTERIA

