



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707716131676371

Nro Matrícula: 475-27250

Pagina 1

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 03:24:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 475 - PAZ DE ARIPORO DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: PAZ DE ARIPORO VEREDA: VARSOVIA

FECHA APERTURA: 11-11-2014 RADICACIÓN: 2014-475-6-2394 CON: SENTENCIA DE: 29-09-2014

CODIGO CATASTRAL: 000300250029000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LOTE CON AREA DE 4210,HAS+9696.74M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA SENTENCIA, 2014/09/29, JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO; PUNTO DE PARTIDA: SE TOMA EL PUNTO 1 DE COORDENADAS PLANAS X=1158617M ESTE Y=1068627M NORTE, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE OSCAR MORA Y UMAIDA TARACHE, COLINDA ASI: NORTE: DEL PUNTO 1 CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE HASTA EL 8 DE COORDENADAS PLANAS X=1158990M ESTE Y=1073777M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS UMAIDA TARACHE FORERO EN L=5165.882M, CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE HASTA EL PUNTO 11 DE COORDENADAS PLANAS X=11499.566M ESTE Y=1076094.182M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE UMAIDA TARACHE FORERO Y ROSALBA CRISTANCHO TARACHE , EN L=2368.514M ESTE DEL PUNTO 11 CONTINUA EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL 16 DE COORDENADAS PLANAS X=1155250.988M ESTE Y=1076216.024M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE INVERSIONES COLINERAS SA, EN L=3250.862M, CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE HASTA EL PUNTO 19 DE COORDENADAS PLANAS X=1155869.851M ESTE Y=1073620.347M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO CON INVERSIONES COLINERAS SA EN L=2668.432M, CONTINUA EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL PUNTO 22 DE COORDENADAS PLANAS, X=1152896.578M ESTE Y=1073838.327M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO CON ZONA DEL CAÑO AGUAS CLARAS, EN L=2981.252M SUR: DEL PUNTO 22 CONTINUA EN DIRECCION SUROESTE HASTA EL PUNTO 30, NOROESTE HASTA EL PUNTO 46 DE COORDENADAS PLANAS X=1152465M ESTE Y=068512M NORTE, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DEL PREDIO CON MAGIN CORTEZ, EN L=6404.314M OESTE DEL PUNTO 46 CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE HASTA EL PUNTO 50 DE COORDENADAS PLANAS X=1154994M ESTE Y=1068496M ESTE Y=1068496M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE OSCAR MORA, EN L=2539.739M, SE CONTINUA EN DIRECCION NOROESTE HASTA EL PUNTO 1 DE COORDENADAS PLANAS X=1158617M ESTE Y= 1068627M NORTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE UMAIDA TARACHE FORERO, EN L=3625.486M PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA SONORA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-2014 Radicación: 2014-475-6-2394

Doc: SENTENCIA 00 DEL 29-09-2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA CONFIRMADA POR AUTO DEL 05/11/2014, JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

A: CRISTANCHO TARACHE WILLIAN ORLANDO

CC# 7361750 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-2016 Radicación: 2016-475-6-800

Doc: ESCRITURA 607 DEL 12-04-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$127,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707716131676371

Nro Matrícula: 475-27250

Pagina 2

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 03:24:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTANCHO TARACHE WILLIAN ORLANDO

CC# 7361750

A: PIO INVERSIONES S.A.

NIT# 8300623714 X

A: ZOO NUTRICION ANIMAL S.A

NIT# 8440006058 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-475-6-1737

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 22-07-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$127,839,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIO INVERSIONES S.A.

NIT# 8300623714

DE: ZOO NUTRICION ANIMAL LIMITADA

NIT# 8440006058

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE ZOO

NUTRICION ANIMAL-PIO INVERSIONES

NIT# 8300536309 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-475-6-1737

Doc: ESCRITURA 1409 DEL 22-07-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DE ZOO

NUTRICION ANIMAL-PIO INVERSIONES

NIT# 8300536309

A: PIO INVERSIONES S.A.

NIT# 8300623714

A: ZOO NUTRICION ANIMAL LIMITADA

NIT# 8440006058

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-475-3-64 Fecha: 25-08-2016

SE CORRIGE EL NUMERO DE NIT DEL PATRIMONIO, ESCRIT.1409/2016. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-475-3-64 Fecha: 25-08-2016

SE CORRIGE EL NUMERO DEL NIT. DEL PATRIMONIO. ESCRIT.1409/2016. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-475-3-25 Fecha: 22-04-2016

SE CORRIGE LA CLASE DE SOCIEDAD, ESCRIT.607/2016, ART.59 LEY 1579/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200707716131676371

Nro Matrícula: 475-27250

Página 3

Impreso el 7 de Julio de 2020 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-475-1-7759

FECHA: 07-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JORGE MAURICIO FAJARDO VARGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública